خریداری کے لیے سستی رہائش

MATINECOCK COURT

137 یونٹس بمقام MATINECOCK CT 147-1.
11713NY ,EAST NORTHPORT
درخواست کی تاریخ: 10 جون 2025

LTD MANAGEMENT COMPANY

سہولیات: ی‌ک کٹ‌ی‌پروج ں‌یم ونٹ‌ی ہر ۔حمل و نقل ی‌ک پاس آس اور ں‌ی‌دکان ی‌ک پرچون ڈنٹ‌ی‌ذی‌ر سائٹ آن ، واشر ڈش اور وی‌و کرووی‌مائ ،اپلائنسز سٹار ی‌انرج ں‌یم ات‌ی‌سہول ی‌رسائ قابل ے‌ی‌ل کے داروں ہ‌ی‌کرا اور ،ہاؤس کلب ی‌پراپرٹ ،ی‌لانڈر ونٹ‌ی ان ،سپر ۔ں‌ی‌ہ شامل پارکنگ

<u>آمدنی کی پابندیاں لاگو ہو سکتی ہیں – درخواست کی کوئی فیس نہیں – بروکر کی کوئی فیس نہیں</u>
<u>درخواست دہندگان کو کریڈٹ یا پس منظر کی جانچ کی زیادہ تر معلومات کی بنیاد پر خود بخود مسترد نہیں کیا جائے گا</u>

نقل و حرکت کی معذوری کے (15 یونٹس)؛ سماعت/بصارت کی معذوری کے (6 یونٹس)؛ [فوج4 یونٹس)
مزید معلومات [www.rentalapp.us
آپ کے گھرانے کو آمدنی کی ان حدود پر لازمی طور پر پورا اترنا چاہیے:

ایریا میڈیئن انکم (AMI)	یونٹ کا سائز	# یونٹس	*ی‌بحال ماہانہ	گھرانے کا سائز	گھرانے کی آمدنی**
50%	**1 BR**	1	**$1206**		$38,000- $54,750 $38,000- $66,000 $38,000- $74,250
	2 BR	10	**$1449**		$45,700- $66,000 $45,700- $74,250 $45,700- $82,450 $45,700- $89,050
60%	**1 BR**	8	**$1478**		$46,600- $69,300 $46,600- $79,200 $46,600- $89,100
	2 BR	76	**$1776**		$56,000- $79,200 $56,000- $89,100 $56,000- $98,940 $56,000- $106,860
	3 BR	38	**$2021**		$56,600- $89,100 $56,600- $98,940 $56,600- $106,860 $56,600- $114,780 $56,600- $122,700
70%	**2 BR**	1	**$2103**		$63,800- $92,400 $63,800- $103,950 $63,800- $115,430 $63,800- $124,670
80%	**1BR**	1	**$2024**		$63,900- $92,400 $63,900- $105,600 $63,900- $118,800
	2BR	2	**$2430**		$76,700- $105,600 $76,700- $118,800 $76,700- $131,920 $76,700- $142,480

* کے گھر اور خطوط رہنما کے محصولات ۔ ہے ں‌ی‌نہ شامل ی‌پان گرم کا ی‌بجل اور ٹری‌ہ کٹرک‌ی‌ال ، چولہا کا ی‌بجل ، ی‌بجل ں‌یم ہ‌ی‌کرا ۔ں‌ی‌ہ ی‌جاسکت ی‌ک اں‌ی‌ل‌ی‌تبد ں‌یم سائز شدہ منظور
**درج کردہ کم از کم آمدنی سیکشن 8 یا دیگر اہل کرایہ دار سبسڈی والے درخواست دہندگان پر لاگو نہیں ہو سکتی۔

درخواست کی آخری تاریخ:2025 جون 10
آن لائن جمع کرانا ضروری ہے یا، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔
درخواست کیسے دیں:
آن لائن: [www.rentalapp.us] **درخواست بذریعہ فون یا ای میل مانگیں:** 516-437-0900 ext 26, mgmtinfo@thedfdgroup.com **بذریعہ ڈاک یا موقع پر جا کر:** 100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756 LTD MANAGEMENT اپنا پتہ اور اس عمارت کا نام اور پتہ شامل کریں جس کے لیے آپ درخواست دینا چاہتے ہیں۔
لاٹری کی تاریخ اور مقام۔ یہ اب‌دست کارڈنگ‌ی‌ر پر 100 Veterans Memorial Hwy, Hauppauge, NY 11788/ بجے 1 دوپہر 2025 جون 24 **YouTube: D&F Development@dfdevelopment6768**
لاٹری کے ذریعے اس بات کا تعین کیا جائے گا کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا

آپ کو حقوق حاصل ہیں!

- **اگر رہائش کے حوالے سے آپ کے ساتھ کوئی امتیازی سلوک کیا گیا ہو** https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing یا کال کریں **8703-862-844**
- جانیں کہ آپ کے کریڈٹ اور بیک گراؤنڈ چیک کا انفرادی طور پر جائزہ کیسے لیا جائے گا: https://on.ny.gov/3uLNLw4

رسائی کی معلومات

- 15 یونٹس کو نقل و حرکت کے لیے موافق بنایا گیا ہے
- 6 یونٹس کو سماعت/بصارت کے لیے موافق بنایا گیا ہے
- وہیل چیئر تک قابل رسائی ہونے کے لیے موافق ہیں
- رہائش کو مناسب رکھنے اور ترمیم کی درخواست کی جا سکتی ہے
- [OTHER]

L T D
MANAGEMENT COMPANY

سستی رہائش کی لاٹری کے لیے درخواست

<u>اعلان دستبرداری:</u>
درخواستیں لاٹری کے ذریعے منتخب کی جاتی ہیں اور اتفاقی طور پر انہیں ایک لاگ نمبر تفویض کیا جاتا ہے۔ موصولہ درخواستوں کی تعداد کے لحاظ سے، تمام پر کارروائی کرنا ممکن نہیں ہو سکتا ہے۔ اس لحاظ سے، ایسا ممکن ہے کہ آپ کو جواب موصول نہ ہو۔ ہم آپ کو housingconnect.nyc.gov پر آن لائن درخواست دینے کی ترغیب دیتے ہیں تاکہ آپ اپنی صورتحال کی بہتر طور پر نگرانی کر پائیں۔ **اگر آپ کے گھرانے کے لیے فی لاٹری ایک سے زائد درخواست موصول ہوتی ہے تو آپ کو نا اہل قرار دیا جا سکتا ہے۔**

<u>۔ ہےیجانا چاہ ایاس درخواست کو 10 جون 2025 سے پہلے پوسٹ مارک ک</u>

مکمل کردہ درخواست اس پتے پر سپرد ڈاک کریں:

MATINECOCK COURT
100 SCHOOLHOUSE RD
LEVITTOWN, NY 11756

<u>لازماً کریں</u>

✓ فی گھرانہ ایک درخواست جمع کروانا (صرف ایک اختیار: کاغذی یا آن لائن درخواست منتخب کریں)

✓ تمام سیکشنز مکمل کرنا

✓ صرف معیاری ڈاک سے بھیجنا

✓ درخواست کی آخری تاریخ سے قبل سپرد ڈاک کرنا

<u>بالکل نہ کریں</u>

✗ فی فرد یا گھرانہ متعدد درخواستیں جمع کروانا

✗ درخواست پر کبھی بھی وہائٹ آؤٹ یا سیال کاغذ استعمال کرنا

✗ مصدقہ ڈاک، واپسی رسیدیں یا کوئی اور ایسا طریقہ استعمال کرنا جو دستخط کی تصدیق کا طالب ہو

✗ یہ درخواست دائر کرنے کی تیاری کے سلسلے میں کسی کو ادائیگی کرنا

اکثر پوچھے گئے سوالات

1. **لاگ نمبر کیا ہے؟**
لاگ نمبر ایک منفرد، اتفاقی طور پر تجویز کردہ نمبر ہوتا ہے جو کامیابی سے جمع ہونے والی تمام درخواستوں کو موصول ہوتا ہے۔ لاگ نمبر قطار میں درخواست دہندہ کی جگہ کو بتاتا ہے۔ مکین کا انتخاب شروع ہونے پر، مارکیٹنگ ایجنٹس سب سے چھوٹے لاگ نمبر سے شروع کرتے ہیں اور بالترتیب بڑے نمبروں کی طرف بڑھتے ہیں۔

2. **کیا کوئی رہائشی تقاضے ہیں؟**
غیر نیو یارک سٹی کے باشندے درخواست دے سکتے ہیں؛ تاہم، نیو یارک سٹی کے موجودہ باشندوں کو ترجیح دی جاتی ہے۔ اس ڈیولپمنٹ کے لیے بالآخر منظور شدہ کسی بھی درخواست دہندہ پر نئے اپارٹمنٹ کو اپنی بالکل ابتدائی رہائش کے بطور برقرار رکھنا لازم ہے۔ سستی رہائشی یونٹ کے لیے منظوری ملنے پر، درخواست دہندہ پر کوئی بھی ایسی یونٹ سرینڈر کرنا ضروری ہے جہاں درخواست دہندہ اس وقت رہ رہا ہو۔ درخواست دہندہ کے گھرانے کا ہر وہ ممبر جو کرایے کی رہائشی غیر منقولہ املاک لیز پر لیتا ہے اسے کرایے کی سستی یونٹ کے لیے منتقلی کی تاریخ کو یا اس سے پہلے لیز کو ختم کردینا اور اس طرح کے کرایے کے مکان کی ملکیت سرینڈر کر دینا ضروری ہے۔

3. **درخواست کی ترجیحات کیا ہیں؟**
ترجیحات سے منصفانہ کسوٹی کا استعمال کرتے ہوئے درخواست دہندگان کے انتخاب اور تعین میں مدد ملتی ہے۔ جو لوگ ترجیح یا الگ کیے جانے کے اہل ہو سکتے ہیں ان میں شامل ہیں: نیو یارک سٹی کے موجودہ باشندے؛ اس ڈیولپمنٹ کی کمیونٹی بورڈ میں رہنے والے باشندے؛ اور وہ افراد جو سٹی آف نیو یارک کی بلدیہ کے ملازمین ہیں۔ اپارٹمنٹس کا ایک فیصدی حصہ حرکت پذیری، سماعتی اور بصارتی معذوری میں مبتلا افراد کے لیے بنایا گیا ہے۔

4. **ایریا میڈین انکم (Area Median Income, AMI) کیاہے اور اس کا حساب کس طرح کیا جاتا ہے؟**
ایریا میڈین انکم سے مراد نیو یارک کے میٹروپولیٹن علاقوں کے لیے گھرانے کے سائز کے لحاظ سے ترمیم کردہ آمدنی کی سطحیں ہیں، جیسا کہ ریاستہائے متحدہ کے محکمہ برائے ہاؤسنگ اینڈ اربن ڈیولپممنٹ (Housing and Urban Development, HUD) کے ذریعہ تعین کیا گیا ہے۔ 2020 کے لیے نیو یارک میٹروپولیٹن اسٹیٹسٹیکل ایریا میں چار افراد والی فیملی کے لیے AMI کا 100% $113,700 ہے اور واحد فرد کے لیے $79,600 ہے۔ مزید معلومات کے لیے، www.hud.gov ملاحظہ کریں۔

5. **اہلیتی عوامل کیا ہیں؟**
   a. آمدنی اہلیت:لاٹری کا اشتہار چیک کرکے دیکھیں کہ آیا آپ کی آمدنی اہل قرار پاتی ہے۔ اشتہار میں رہائش کے اس موقع کے مدنظر، ہر گھرانے کے سائز کے لیے آمدنی کی سطح کے تقاضے دکھائے گئے ہیں۔
   b. گھرانے کے بطور لیاقت: نیو یارک سٹی کا محکمہ برائے ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈیولپمنٹ (Housing Preservation and Development, HPD) اور ہاؤسنگ ڈیولپمنٹ کارپوریشن (Housing Development Corporation, HDC) ان افراد، خاندانوں اور گھرانوں کے لیے سستی رہائش کے مواقع فراہم کرتا ہے جو گھرانے کی یونٹ کے بطور مالی بین انحصاریت کو ثابت کر سکیں۔
   c. کریڈٹ کی سرگزشت:
   - رینٹلز: کرایے کی یونٹ کے درخواست دہندگان کریڈٹ کی جانچ منظور کرنے کا انتخاب کر سکتے ہیں یا پچھلے 12 مہینے کے کرایے کی کل رقم کی ادائیگی کا ثبوت فراہم کر سکتے ہیں۔
   - گھر کی ملکیت: مارکیٹنگ ایجنٹس اور قرض دہندگان یہ تعین کرنے کے لیے کریڈٹ کی سرگزشت کی قدر پیمائی کرتے ہیں کہ آیا آپ نجی رہن کے لیے اہل قرار پا سکتے ہیں اور اگر ایسا ہے تو رہن کی شرائط کیا ہو سکتی ہیں۔
   d. مجرمانہ پس منظر کی جانچیں
   e. مسلسل ضرورت: HPD/HDC کے سستی رہائش پروگرام کے درخواست دہندگان پر اپنے اثاثوں اور حالیہ آمدنی کی سرگزشت کے تجزیے کی معرفت رہائش میں اعانت کی مسلسل ضرورت ثابت کرنا لازم ہے۔
   f. پراپرٹی کی ملکیت
   - رینٹل کے مواقع: کرایے والی یونٹس کے درخواست دہندگان نیو یارک سٹی میں یا اس سے ایک سو (100) میل کے اندر رہائشی پراپرٹی کی ملکیت یا کو آپ (co-op) میں حصہ داریاں نہیں رکھ سکتے۔
   - گھر کی ملکیت کے مواقع: درخواست دہندہ کے گھرانے کے کسی بھی ممبر کے پاس کو آپ میں حصہ داری سمیت، کسی رہائشی پراپرٹی کی کوئی ملکت نہیں ہو سکتی ہے یا اس نے ازیں قبل اسے نہیں خریدا ہو۔

g. اثاثے کی حدود: گھرانے کے اجازت یافتہ کل اثاثوں کی مقدار پر ایک حد عائد ہے (جس میں سے خصوصی طور پر نامزد کردہ ریٹائرمنٹ اور کالج کے بچت کھاتے خارج ہیں)۔ کرایے والی یونٹ کے لیے گھرانے کے اثاثہ کی حد وہ یونٹ جس ایریا میڈین انکم (area median income, AMI) سطح کے لیے بنائی گئی ہے اس میں چار 4)) افراد والے گھرانے کے لیے زیادہ سے زیادہ آمدنی کی حد کے برابر ہے۔گھر کی ملکیت والی یونٹ کے لیے، درخواست دہندہ کے گھرانے کے اثاثے کی مالیت موجودہ چار (4) نفری HUD کی آمدنی کی حد برائے 175% ایریا میڈین انکم (area median income, AMI) سے زائد نہیں ہو سکتی۔ گھر کی ملکیت والی یونٹ کے لیے 2020 کے اثاثے کی حد $198,975 ہے۔

6. اگر میں اس کارروائی میں اگلے مرحلے میں پہنچ جاتا ہوں تو کیا ہوتا ہے؟

اگر آپ اہل معلوم پڑتے ہیں اور کریڈٹ کی جانچ ہو جاتی ہے تو آپ سے کریڈٹ کی جانچ فیس $20 فی درخواست وصول کی جا سکتی ہے جب کریڈٹ کی جانچ کروانی ضروری ہو تو آپ اس کی جگہ پر، بغیر فیس کے، خود اپنی کریڈٹ کی جانچ فراہم کر سکتے ہیں، بشرطیکہ پچھلے 30 دن کے اندر مکمل ہوئی ہو۔ منتقلی کے لیے تیاری کریں – اگر منظوری مل جاتی ہے تو آپ کو بہت جلدی اپنی نئی یونٹ میں منتقل ہونا پڑ سکتا ہے۔ آپ سے پہلے مہینے کا کرایہ نیز اتنی ہی رقم کی سیکیورٹی ڈیپازٹ فراہم کرنے کا تقاضا بھی کیا جا سکتا ہے۔

A. نام اور پتہ

قیام کا موجودہ پتہ:
(اگر آپ سٹی کے ذریعے چلنے والی بے گھر افراد کی پناہ گاہ میں رہ رہے ہیں تو براہ کرم پناہ گاہ کا اپنا موجودہ پتہ درج کریں)

پہلا نام | درمیانی نام | آخری نام

اسٹریٹ کا پتہ | اپارٹمنٹ نمبر

شہر | ریاست | زپ

کیا یہ NYCHA کی پراپرٹی ہے؟ ☐ ہاں ☐ نہیں

اگر ہاں تو کیا آپ کا نام NYCHA کے گھرانے کے فارم پر درج ہے؟ ☐ ہاں ☐ نہیں

کیا یہ سٹی کے ذریعے چلنے والی بے گھر افراد کی پناہ گاہ ہے؟ ☐ ہاں ☐ نہیں

اگر ہاں تو اپنا آخری مستقل پتہ فراہم کریں:

عمارت (مکان) نمبر | اسٹریٹ | اپارٹمنٹ نمبر

شہر | ریاست | زپ

آپ کے اسمائے ضمائر (وہ(مرد)/وہ (خاتون)/وہ لوگ) (اختیاری): ______________________________

فون نمبرز:

سیل فون ______ گھر کا فون ______ دفتر کا فون ______

☐ اگر ڈاک کا پتہ مذکورہ بالا قیام کے پتہ سے **مختلف** ہے تو نشان زد کریں

ڈاک کا پتہ (اگر مختلف ہو):

______

عمارت (مکان) نمبر اسٹریٹ اپارٹمنٹ نمبر

______

پی او باکس

______

شہر ریاست زپ

لسانی رابطہ کی ترجیح: آپ اپنی درخواست کے بارے میں تحریری مواصلتیں کس زبان میں موصول کرنے کو ترجیح دیں گے؟ ایک کو نشان زد کریں (اگر آپ کوئی زبان نشان زد نہیں کرتے ہیں تو تحریری مواصلتیں انگریزی میں ہوں گی)۔

☐ English ☐ Español (Spanish) ☐ 简体中文 (Chinese)

☐ العربية (Arabic) ☐ Français (French) ☐ Русский (Russian)

☐ 한국어 (Korean) ☐ اردو (Urdu) ☐ বাংলা (Bangla)

☐ Kreyòl Ayisyen (Haitian Creole)

B. گھرانے کی معلومات

رازداری ایکٹ کی اطلاع - 1974 کا وفاقی رازداری ایکٹ، ترمیم شدہ، سوشل سیکیورٹی نمبروں کی درخواست کرنے والی ایجنسیوں سے یہ افشاء کرنے کا تقاضا کرتا ہے کہ (a) آیا درخواست کی تعمیل لازمی ہے یا رضاکارانہ، (b) معلومات کی درخواست کیوں کی جا رہی ہے؛ اور (c) انہیں کس طرح استعمال کیا جائے گا۔

1. **آپ جس یونٹ کے لیے درخواست دے رہے ہیں اس میں کتنے افراد (آپ سمیت) رہیں گے؟**

______

2. ان **تمام** افراد کو درج کریں جو اس یونٹ میں رہیں گے جس کے لیے آپ درخواست دے رہے ہیں، اپنے (خود) سے شروعات کریں اور درج ذیل معلومات فراہم کریں۔

صنفی شناخت: اس سیکشن میں، اپنی شناخت درج کریں (اختیاری)۔ مثالیں: مرد؛ خاتون؛ نان بائنری؛ وغیرہ

معذوری: اگر گھرانے کے ممبر کو مسلسل حرکت پذیری (M)، سماعتی (H) یا بصارتی (V) معذوری ہے اور ایک قابل رسائی/موافق بنائی ہوئی یونٹ مطلوب ہے تو **براہ کرم متعلقہ باکس کو نشان زد کریں۔** اگر آئندہ کارروائی کے لیے منتخب کر لیا جاتا ہے تو آپ کو ایک فارم ڈاک سے بھیجا جائے گا جسے آپ اور ایک طبی پیشہ ور فرد کو فوراً مکمل کرکے واپس بھیجنا ہوگا۔ یہ فارم اس بات کی تصدیق کرنے کے لیے ہے کہ آپ کے گھرانے کو ایک قابل رسائی یا موافق بنایا ہوا اپارٹمنٹ مطلوب ہے۔ یہ فارم 12 ماہ کی مدت تک کسی دیگر آئندہ درخواستوں کے لیے استعمال کیا جا سکتا ہے۔

پہلا، درمیانی مخفف اور آخری نام، لاحقہ	**SSN/TIN (اختیاری)**	**درخواست دہندہ سے رشتہ**	**تاریخ پیدائش دن/ماہ/سال**	**صنفی شناخت (اختیاری)**	**معذوری ہے؟**		
					M	**V**	**H**
		خود					

اگر آپ نے حرکت پذیری، بصارتی یا سماعتی معذوری میں سے کسی کو نشان زد کیا تو کیا آپ یا آپ کے گھرانے کے ممبر کو خصوصی سہولت مطلوب ہے؟

ہاں – براہ کرم مطلوبہ سہولت کی وضاحت کریں:

____

نہیں

3. کیا مذکورہ بالا جدول میں مذکور کوئی فرد کل وقتی طالب علم ہے؟

☐ ہاں –براہ کرم اوپر ان کے نام پر دائرہ بنائیں اور ان کا نام یہاں لکھیں:

____

☐ گھرانے میں کل وقتی طلبہ نہیں ہیں

C. آمدنی اور اثاثے

*نوٹ: **یقینی طور پر لاٹری کا اشتہار چیک کرکے دیکھ لیں کہ آیا آپ کی آمدنی اہل قرار پاتی ہے۔** اشتہار میں رہائش کے اس موقع کے مدنظر، ہر گھرانے کے سائز کے لیے آمدنی کی سطح کے تقاضے دکھائے گئے ہیں۔*

سوال 1	
کیا آپ یا آپ کے گھرانے کا ممبر سٹی آف نیو یارک (City of New York)، نیو یارک سٹی ہاؤسنگ ڈیولپمنٹ کارپوریشن (New York City Housing Development Corporation)، نیو یارک سٹی ایکنامک ڈیولپمنٹ کارپوریشن (New York City Economic Development Corporation)، نیو یارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی یا نیو یارک سٹی ہیلتھ اینڈ ہاسپٹلز کارپوریشن (The New York City Health and Hospitals Corporation) کا ملازم ہے؟	ہاں ☐ نہیں
اگر "ہاں" تو براہ کرم وہ ایجنسی یا ادارہ بیان کریں جس میں آپ یا آپ کے گھرانے کے ممبر بر سر ملازمت ہیں۔	
سوال 2	
اگر آپ نے مذکورہ بالا سوال 1 کا جواب "ہاں" میں دیا تو جو ہاؤسنگ ڈیولپمنٹ اس درخواست کا موضوع ہے اس کے سلسلے میں کسی عمل، فیصلے یا منظوری میں کیا ذاتی طور پر آپ کا کوئی کردار یا شمولیت ہے؟	ہاں ☐ نہیں

نوٹ: اگر آپ نے مذکورہ بالا سوال 1 کا جواب "ہاں" میں دیا تو آپ سے اپنے آجر کی جانب سے ایک بیان جمع کروانے کا تقاضا کیا جا سکتا ہے کہ آپ کی درخواست سے مفاد کا تصادم پیدا نہیں ہوتا ہے۔اگر آپ نے مذکورہ بالا سوال 2 کا جواب "ہاں" میں دیا تو آپ سے اپنے آجر کی جانب سے ایک بیان جمع کروانے کا تقاضا کیا جائے گا کہ آپ کی درخواست سے مفاد کا تصادم پیدا نہیں ہوتا ہے۔اس طرح کا بیان تب تک طلب نہیں کیا جائے جب تک درخواست پر کارروائی نہ ہو جائے، لاٹری کے ذریعے آپ کے منتخب ہونے کے بعد، جب آپ سے آمدنی اور اہلیت کی تصدیق کرنے کے لیے دیگر دستاویزات فراہم کرنے کا بھی تقاضا کیا جائے گا۔

صرف HPD کے ملازمین: اگر آپ HPD کے ملازم ہیں تو براہ کرم مفادات کے تصادم کے سلسلے میں کمشنر کا آرڈر پڑھ لیں اور اگر آپ کو اپنی اہلیت کی تصدیق کرنے کے لیے درخواست موصول ہوتی ہے تو ایجنسی کے دفتر برائے قانونی امور سے رجوع کریں۔

1. ملازمت سے ہونے والی آمدنی

نوٹ: "گھرانے کا ممبر" وہ فرد ہوتا ہے جو سستی یونٹ میں رہے گا۔

کسی ایسے جاب کے لیے جو خود کی ملازمت نہیں ہے، وہ رقم درج کریں جو آپ ٹیکسوں سے قبل کماتے ہیں (مجموعی آمدنی)۔ خود کی ملازمت والے افراد کے لیے، وہ رقم درج کریں جو آپ کٹوتیوں کے بعد کماتے ہیں (خالص آمدنی)۔ اگر آپ کی درخواست مزید کارروائی کے لیے منتخب ہو جاتی ہے تو آپ کو جو دستاویزی شہادت فراہم کرنی ہو گی اس کی فہرست کے ساتھ آپ سے رابطہ کیا جائے گا۔

اپنے سمیت، گھرانے کے تمام ممبران کے لیے تمام کل وقتی اور/یا جز وقتی ملازمت سے ہونے والی آمدنی درج کریں۔ خود کی ملازمت سے ہونے والی کمائیاں شامل کریں:

گھرانے کے ممبر	**آجر کا نام اور دستخط**	**ملازمت کی طوالت**		**ادا کردہ رقم ($)**	**کتنی مرتبہ؟** (جیسے: ہفتہ وار، دو ہفتے پر، ماہانہ، سالانہ)	**سالانہ آمدنی**
		سال	**مہینے**			
خود						

1A. ملازمت اور خود کی ملازمت سے ہونے والی کل سالانہ آمدنی (اس جدول میں"سالانہ آمدنی" والے کالم سے تمام رقوم کو جوڑیں):

2. دیگر ذرائع سے ہونے والی آمدنی

گھرانے کے ہر ممبر کے لیے آمدنی کے تمام دیگر ذرائع درج کریں، مثلاً، بہبود (بشمول رہائشی بھتہ)، AFDC، سوشل سیکیورٹی، SSI، پنشن، ورکرز کمپنسیشن، بے روزگاری کا معاوضہ، سود سے ہونے والی آمدنی، بچہ کھلائی، نگہبانی، نفقہ، امداد اطفال، سالیانے، منافع، کرایے کی پراپرٹی سے ہونے والی آمدنی، مسلح افواج کے ذخائر، اسکالرشپس اور/یا گرانٹس، تحفے سے ہونے والی آمدنی، وغیرہ۔				
گھرانے کے ممبر	**آمدنی کی قسم**	**ادا کردہ رقم ($)**	**کتنی مرتبہ؟** (جیسے: ہفتہ وار، دو ہفتے پر، ماہانہ، سالانہ)	**سالانہ آمدنی**
خود				
2A. دیگر ذرائع سے کل سالانہ آمدنی (اس جدول میں"سالانہ آمدنی" والے کالم سے تمام رقوم کو جوڑیں):				

3. گھرانے کی کل سالانہ آمدنی

مذکورہ بالا **1A** اور **2A** سے کل سالانہ آمدنی کی رقوم کو جوڑیں:

4. اثاثے:

کیا اس گھرانے کے لیے اثاثے موجود ہیں؟اثاثے کی مثالوں میں چیکنگ اکاؤنٹ، سیونگز اکاؤنٹ، سرمایہ کاری والے اثاثے (اسٹاکس، بانڈز، حاصل شدہ ریٹائرمنٹ فنڈز، وغیرہ)، غیر منقولہ املاک، نقد بچتیں، متفرق سرمایہ کاری والی ہولڈنگز، وغیرہ شامل ہیں۔	ہاں ☐ نہیں

اگر "ہاں" تو براہ کرم گھرانے کے ہر ممبر کے لیے اثاثے بیان کریں:

گھرانے کے ممبر	**اثاثہ یا اکاؤنٹ کی قسم**	**بینک/ادارہ**
خود		

D. کرایے میں سبسڈی

کیا آپ کو فی الحال سیکشن 8 ہاؤسنگ واؤچر یا سرٹیفکیٹ یاکرایے میں اعانت کی کوئی اور شکل موصول ہو رہی ہے؟ براہ کرم دائیں طرف مناسب باکس کو نشان زد کریں۔ کرایے میں دیگر سبسڈیز/سرٹفیکیٹس کی مثالوں میں CITYFHEPS, NHTD (Medicaid سے دستکشی)، انفرادی خدمات اور تعاون (Individual Services and Supports, ISS) اور VASH شامل ہیں۔ ان معلومات سے درخواست پر کارروائی متاثر نہیں ہوگی۔ درج شدہ کم از کم آمدنی کا اطلاق سیکشن 8 یا دیگر اہل قرار پانے والی کرایے میں سبسڈیز پر نہیں ہو سکتا ہے۔	☐ نہیں ☐ ہاں HPD– سیکشن 8 واؤچر ☐ ہاں NYCHA– سیکشن 8 واؤچر ☐ ہاں – دیگر کرایے میں سبسڈی/سرٹیفکیٹ: ______________________

E. نسلیت

یہ معلومات اختیاری ہیں اور ان سے درخواست کی کارروائی متاثر نہیں ہوگی۔براہ کرم وہ گروپ (گروپس) منتخب کریں جس سے گھرانے کی بہترین نشاندہی ہوتی ہے:			
	ہسپانوی یا لاطینو		غیر ہسپانوی یا لاطینو
	جواب نہیں دینا پسند ہے		

F. نسل

یہ معلومات اختیاری ہیں اور ان سے درخواست کی کارروائی متاثر نہیں ہوگی۔براہ کرم وہ گروپ (گروپس) منتخب کریں جس سے گھرانے کی بہترین نشاندہی ہوتی ہے:			
	سفید فام		سیاہ فام یا افریقی امریکی
	ایشیائی		اصل ہوائی یا دیگر پیسفک جزائر کا باشندہ
	امریکن انڈین یا اصل الاسکا کا باشندہ		جواب نہیں دینا پسند ہے
	دیگر:		

G. رہائش کے اختیارات – ری رینٹلز یا ری سیلز

نیو یارک سٹی میں ڈیولپمنٹس کے ایک وسیع رینج میں کوئی موجودہ سستا اپارٹمنٹ دستیاب ہو جانے پر، Housing Connect کے خواہشمند اور قابل صارفین کی ایک معمولی سی تعداد کو اس یونٹ کے لیے درخواست دینے کے لیے اتفاقی طور پر منتخب کیا جاتا ہے۔

اگر آپ نے یہاں پر یہ بتایا کہ آپ دلچسپی رکھتے ہیں تو آپ کو ری رینٹلز/ری سیلز کے لیے اتفاقی طور پر منتخب کیے جانے کا صرف ایک موقع ہوگا۔ نیز، اگر آپ کے گھرانے کا سائز اور آمدنی یونٹ کے تقاضوں سے مماثل ہو تو ہی آپ کو منتخب کیے جانے کا موقع ملے گا۔

1. کیا آپ کسی مختلف، موجودہ عمارت میں جو ری رینٹلز یا ری سیلز کے لیے خالی ہوگی آئندہ سستی رہائش کے مواقع میں دلچسپی رکھتے ہیں؟ ☐ ہاں ☐ نہیں

→ اگر آپ نے ہاں کو نشان زد کیا تو یہ سیکشن (G) **جاری رکھیں**۔ اگر **نہیں** تو سیکشن H (دستخط) پر جائیں۔

اگر آپ مخصوص سائزوں، مقامات، رسائی پذیری اور/یا پالتو جانور سے متعلق پالیسیوں والی صرف ری رینٹلز/ری سیلز یونٹ کے لیے زیر غور لائے جانے کے خواہاں ہیں تو یہ انتخابات ذیل میں کریں۔ اس سے ان یونٹس کی قسمیں محدود ہو جائیں گی جن کے لیے درخواست دینے کے لیے آپ کو اتفاقی طور پر چنا جا سکتا ہے۔ ہم آپ کو اپنے اختیارات کھلے رکھنے اور اگر ضروری ہو تو صرف ذیل کے مخصوص انتخابات کرنے کی ترغیب دیتے ہیں۔

2. براہ کرم آئندہ ری رینٹلز یا ری سیلز میں اپنی دلچسپی کے بارے میں درج ذیل سوالوں کا جواب دیں:

a. آپ کے گھرانے کے سائز کی بنیاد پر، آپ کس سائز کے ری رینٹلز یا ری سیلز میں دلچسپی رکھتے ہیں؟ وہ سبھی نشان زد کریں جو لاگو ہوتے ہیں۔

	تمام وہ سائز جو میری آمدنی سے مماثل ہوں		3 خوابگاہیں
	اسٹوڈیوز		4 خوابگاہیں
	1 خوابگاہ		5 خوابگاہیں
	2 خوابگاہیں		6 خوابگاہیں

b. کس بورو (بوروز) میں رہنے میں آپ دلچسپی رکھتے ہیں؟ وہ سبھی نشان زد کریں جو لاگو ہوتے ہیں۔

	وہ سبھی نشان زد کریں جو لاگو ہوتے ہیں۔		Brooklyn
	Manhattan		Queens
	Bronx		Staten Island

c. کیا آپ **صرف** اوپر نشان زد کردہ بوروز میں مخصوص مضافات میں دلچسپی رکھتے ہیں؟ اگر ہاں تو مضافات یہاں درج کریں:

____

d. کیا آپ **صرف** ان یونٹس میں دلچسپی رکھتے ہیں جو ایلیویٹر والی عمارت میں واقع ہیں اور/یا پہلی منزل پر واقع ہیں؟

- ☐ ہاں، صرف ایلیویٹر والی عمارت میں یا پہلی منزل پر واقع یونٹس
- ☐ نہیں، اپارٹمنٹ میں جانے کے لیے سیڑھیاں ٹھیک ہیں

e. کیا آپ **صرف** عمارتوں کی ان یونٹس میں دلچسپی رکھتے ہیں جہاں سپاٹ انٹرنس اور/یا قابل رسائی ڈھلان ہو؟

- ☐ ہاں، صرف سپاٹ انٹرنس یا ڈھلان والی عمارتیں
- ☐ نہیں، عمارت میں جانے کے لیے قدم ٹھیک ہیں

f. کیا آپ ایسی عمارت میں رہنے پر آمادہ ہیں جس میں پالتو جانور نہیں رکھنے کی پالیسی ہو؟
اس میں جذباتی تعاون والے جانور یا خدمت والے جانور شامل نہیں ہیں۔

- ☐ ہاں، میں ایسی عمارت میں رہ سکتا ہوں جہاں پالتو جانور نہیں رکھنے کی پالیسی ہو
- ☐ نہیں، عمارت کو پالتور جانوروں کی اجازت دینا ضروری ہے

H. دستخط (18 سال اور اس سے زائد عمر کے گھرانے تمام ممبران کے لیے مطلوب ہے)

میں (ہم) اقرار کرتا ہوں (ہیں) کہ اس درخواست میں درج تمام بیانات میرے (ہمارے) بہترین علم کی حد تک درست اور مکمل ہیں۔میں (ہم) نے کسی معلومات کو روک کر نہیں رکھا ہے، اس میں جعل سازی یا بصورت دیگر غلط بیانی نہیں کی ہے۔میں (ہم) پوری طرح سمجھتا ہوں (سمجھتے ہیں) کہ اس درخواست پر کارروائی کے دوران میں (ہم) نے جو بھی اور تمام معلومات فراہم کی ہیں وہ نیو یارک سٹی کے محکمہ تفتیش (Department of Investigation, DOI) کی جائزے کے ساتھ مشروط ہیں، یہ محکمہ نفاذ قانون کے لیے پوری طرح سے با اختیار ایجنسی ہے جو سٹی کے زیر کفالت پروگراموں میں احتمالی فریب کی تفتیش کرتا ہے۔میں (ہم) سمجھتا ہوں (سمجھتے ہیں) کہ اس پروگرام کے لیے اہل قرار پانے کی کوشش میں غلط یا جان بوجھ کر نامکمل معلومات فراہم کرنے کے عواقب میں میری (ہماری) درخواست کو نا اہل قرار دینا، میرے (ہمارے) لیز کو ختم کر دینا (اگر حقیقت کے بعد انکشاف ہوتا ہے) اور احتمالی مجرمانہ مواخذہ کے لیے مناسب حکام کے نام حوالہ دینا شامل ہو سکتا ہے۔

میں (ہم) اقرار کرتا ہوں (کرتے ہیں) کہ نہ میں (ہم) نہ ہی میرے (ہمارے) قریبی فیملی ممبر عمارت کے مالک یا اس کے پرنسپل کے ذریعے ملازمت پر رکھے گئے ہیں۔

______________________ دستخط	______________ تاریخ
______________________ دستخط	______________ تاریخ
______________________ دستخط	______________ تاریخ
______________________ دستخط	______________ تاریخ
______________________ دستخط	______________ تاریخ